



Bank Spółdzielczy w Głogówku

Grupa BPS

Nr wniosku kredytowego

Modulo

Data złożenia wniosku kredytowego

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO

I. Dane wnioskodawców

A. Dane personalne

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Imię/imiona		
Nazwisko		
PESEL		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
Data i miejsce urodzenia		
Obywatelstwo		
Nazwisko rodowe matki		
Dokument tożsamości	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐
Seria i numer		
data wydania		
organ wydający		
data ważności		

B. Miejsce zamieszkania

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
1. Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Województwo		
Kraj		
2. Adres korespondencyjny, jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Województwo		
Kraj		

C. Dane kontaktowe w sprawie wniosku - Prosimy o wskazanie jednego, wspólnego kanału kontaktu w sprawie wniosku o kredyt:

Numer telefonu do kontaktu:

e-mail:

II. Informacje o kredycie

Dane	Rodzaj informacji o kredycie
Wnioskowana kwota w zł	
Deklarowany wkład własny	
Okres kredytowania w miesiącach	
Dzień spłaty rat kredytu	
Karencja w spłacie kapitału w miesiącach	☐ Tak miesięcy ☐ Nie
Rodzaj oprocentowania	☐ zmienne ☐ okresowo stałe
Typ raty	☐ malejące ☐ równe
Prowizja za udzielenie kredytu	☐ płatna gotówką ☐ pobranie z ROR ☐ przelew z innego banku ☐ Nie dotyczy
Sposób spłaty kredytu	☐ potrącenie środków z rachunku ROR ☐ wpłata na rachunek
Sposób wypłaty kredytu	☐ jednorazowo ☐ w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

III. Cel kredytowania

☐ Rynek pierwotny	☐ Rynek wtórny	☐ Budowa systemem gospodarczym
☐ Nabycie lokalu mieszkalnego	☐ Zakup działki budowlanej	
☐ Remont/wykończenie lokalu mieszkalnego	☐ Nabycie domu jednorodzinnego	
☐ Komórka lokatorska	☐ Budowa/przebudowa/rozbudowa/dokończenie budowy domu jednorodzinnego	
☐ Garaż/miejsce parkingowe	☐ Wykończenie/remont domu jednorodzinnego	
☐ Wykup lokalu komunalnego/zakładowego	☐ Refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe	
☐ Przekształcenie lokatorskiego/ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności	☐ Nabycie nieruchomości, z przetargu organizowanego przez: jednostki samorządu terytorialnego, instytucje publiczne, spółdzielnie mieszkaniowe, z wyłączeniem przetargów organizowanych przez syndyków masy upadłościowej	
☐ Inne	☐ Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku	

IV. Przedmiot kredytowania/zabezpieczenia

Wartość nieruchomości, która ma być celem lub zabezpieczeniem Kredytu

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana
Ulica/ Numer domu/numer mieszkania		
Numer działki		
Kod pocztowy /Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu i działki w przypadku braku KW		
Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)		
Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?	Nie ☐ Tak ☐	Nie ☐ Tak ☐

V. Zabezpieczenia spłaty kredytu

Proponowane zabezpieczenia:

- ☒ hipoteka na nieruchomości ☒ weksel własny in blanco ☐ cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości
☐ wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci
☐ pełnomocnictwo do rachunku ☐ inne:

VI. Informacja o wnioskodawcach

Rodzaj informacji	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stan cywilny	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego
Data urodzenia dzieci uprawnionych do świadczenia wychowawczego		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania ☐ Najemca ☐ Właściciel domu ☐ Inny ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi	☐ Właściciel mieszkania ☐ Najemca ☐ Właściciel domu ☐ Inny ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi

VII. Informacje o dochodach

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra kierownicza ☐ średnia kadra kierownicza ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra kierownicza ☐ średnia kadra kierownicza ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Całkowity staż pracy w latach		
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys. PLN)	☐ Umowa o pracę (.....) ☐ Umowa cywilno-prawna (.....) ☐ Działalność gospodarcza (.....) ☐ Najem (.....) ☐ Emerytura/Renta/Zasiłek przedemerytalny (.....) ☐ Wolne zawody (.....) ☐ Działalność rolnicza (.....) ☐ Dywidendy (.....) ☐ Inne (.....)	☐ Umowa o pracę (.....) ☐ Umowa cywilno-prawna (.....) ☐ Działalność gospodarcza (.....) ☐ Najem (.....) ☐ Emerytura/Renta/Zasiłek przedemerytalny (.....) ☐ Wolne zawody (.....) ☐ Działalność rolnicza (.....) ☐ Dywidendy (.....) ☐ Inne (.....)

VIII. Informacje o wydatkach i zobowiązaniach

1. Informacje o wydatkach

Rodzaj wydatku	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Miesięczne koszty utrzymania mieszkania w PLN		
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego w PLN		

2. Informacje o zobowiązaniach

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Przyznana kwota w PLN	Kwota pozostała do spłaty w PLN	Rata miesięczna w PLN	Bank	Czy zobowiązanie firmowe/rolnicze? [zaznacz, jeśli TAK]	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
1						☐	☐	☐
2						☐	☐	☐
3						☐	☐	☐
4						☐	☐	☐
5						☐	☐	☐
6						☐	☐	☐

IX. Informacje o posiadanym majątku

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status mieszkaniowy	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania NR KW..... Szacunkowa wartość..... ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne.....	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania NR KW..... Szacunkowa wartość..... ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne.....
Status własności samochodu	☐ własny, marka..... rocznik....., wartość..... ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:	☐ własny, marka..... rocznik....., wartość..... ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)		
Papiery wartościowe (ilość, wartość)		
Inne:		

X. Oświadczenia

1. Oświadczam, że:

- nieruchomość, która ma być celem lub zabezpieczeniem kredytu jest przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe.
- środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/pożyczki/dotacji.
- nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS.
- Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej:
 - ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem, w ramach oferty dostępnej w Banku;
 - ☐ z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank, w ramach oferty spoza Banku;

☐ nie dotyczy (w przypadku nieruchomości gruntowej).

- 5) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:

☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem, w ramach oferty dostępnej w Banku;

☐ z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank, w ramach oferty spoza Banku;

☐ nie dotyczy.

- 6) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.

- 7) ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:

- 8) terminowo płacę podatki.

- 9) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1

pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunt Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bs-glogowek.pl> w zakładce RODO;

- 10) zostałem poinformowany/zostaliśmy poinformowani o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.

- 11) Zostałem poinformowany/zostaliśmy poinformowani o przysługującym prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.

- 12) otrzymałem/otrzymaliśmy od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam/mamy świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości.

- 13) otrzymałem/otrzymaliśmy od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banku/pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.

- 14) otrzymałem/otrzymaliśmy od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.

2. Oświadczam/Oświadczamy, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank tego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.

3. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy/Wnioskodawcom dokumenty, które są załącznikami do tego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje/Wnioskodawcy wskazują adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny.

4. Oświadczam/Oświadczamy, że na żądanie Banku, przedstawię/przedstawimy dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia tego wniosku.

5. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy/Wnioskodawców będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi/Wnioskodawcy odmówią przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego/ich zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.

6. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca ma obowiązek dostarczyć wycenę nieruchomości, która ma być celem lub zabezpieczeniem kredytu. Wnioskodawca/Wnioskodawcy samodzielnie dokonuje/dokonują wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za taką wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.

7. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

8. Administratorem Twoich danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Głogówku z siedzibą w Głogówku (kod 48-250) pod adresem ul. Rynek 20a, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Oplu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS 0000013761, zwany dalej Bankiem. Oświadczam, że otrzymałem/łam i zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Administratora.

9. Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych do Wniosku. Załączniki są częścią tego Wniosku.
10. Przyjmuję/Przyjmujemy do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy/ów na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.
11. Przyjmuję/Przyjmujemy do wiadomości, że Bank nie honoruje niekompletnych lub nieczytelnych zaświadczeń o dochodach.
12. Oświadczam/Oświadczamy, że wydruk PIT z narzędzia informatycznego jest zgodny ze stanem faktycznym.

XI. Zgody

****[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Głogówku do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Głogówku do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Głogówku z siedzibą w Głogówku przy ul. Rynek 20a oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

Podpis Wnioskodawcy pierwszego

(miejscowość, data)

Podpis Wnioskodawcy drugiego

(miejscowość, data)

(miejscowość, data)

Pieczęć i podpis Pracownika Banku